

Arrendeförhandlingar - Rapport från FSSK:s informationsträff den 18/2 2008.

Ändringar i arrendeavtalen

Förhandlingarna omfattar separata arrendeavtal för föreningar med odlingslotter och stuglotter samt nyttjanderättsavtal (mellan odlingsföreningen och medlemmen) och medlemsavtal (mellan stugföreningen och medlemmen) samt ordningsföreskrifter. Det är nya 25-års avtal som diskuteras.

Avtalstexternas innehåll är ganska lika mot de nuvarande, men det finns vissa förändringar som bl.a. förtydligande om vad som avses med Stor-Stockholm och tillåtna ytor för byggnation på olika koloniområden. Båda parter är i stort sett överens om dessa, men det finns dock några punkter som FSSK vill ändra på.

FSSK anser också att stadens avgiftsförslag är 2 kr per kvm för odlingslotter och 10-15 kr för stuglotter med årlig justering med 100% av konsumentprisindexet är oacceptabelt.

Stockholms Stad vill att avtalsförslagen ska lämnas till kommunfullmäktige för beslut före sommaren 2008. På detta sätt behöver staden inte säga upp de nuvarande avtalen 15 månader innan de befintliga avtalen går ut. De nya avtalen ska börja gälla från den 1 oktober 2010.

Vad händer nu?

När FSSK får de färdiga avtalsförslagen från staden så skickar vi dessa till våra föreningar för synpunkter. Avtalsförslagen läggs ut även på FSSK:s hemsida.

Arrendegruppen har bokat möten med tjänstemän och politiker från olika partier för att lämna FSSK:s synpunkter på stadens avtalsförslag.

Arrendegruppen har också påbörjat arbetet att skriva en promemoria med våra synpunkter på avtalstexter och stadens beräkningsmodell för avgiftsförslaget. Denna promemoria ska sedan uppdateras med föreningars synpunkter. Promemorian kommer att bifogas till stadens avtalsförslag som skickas till kommunstyrelsen och kommunfullmäktige för beslut.

Nästa informationsträff är för föreningarnas styrelser den 12 april kl. 09.15 i samband med FSSK:s ordinarie informationsträff på Älvsjö Mässan.

Vi uppdaterar hemsidan så fort vi får ny information.

Vad kan vi kolonister göra för att påverka chockhöjningen av arrendeavgiften?

Presentationen av kommunens prispförslag skapade bestörtning bland kolonisterna och frågan om vad vi kolonister kan göra uppstod. Grundidén med koloniverksamheten är ju att *alla* ska ha råd att ha en kolonilott med eller utan stuga.

Ett sätt är att påverka alla som bestämmer. Politikerna i stadshuset och inom SDN når man t ex www.stockholm.se – politik&ekonomi - stadens politiker – kommunstyrelsen/ kommunfullmäktige och stadsdelsnämnder. Klickar du namnen så får fram e-postadresser.

FSSK:s Informationsgrupp